

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim Laura Pietrasiak vel Olszewska, mający kancelarię w Sokołowie Podlaskim przy ul. Piłsudskiego 10 lok.6 na podstawie art.953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

4 marca 2025 r. o godz. 11.30

w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako:

<i>Działki gruntowe położone w msc. Wasilew Skrzyszewski gm. <u>Repki</u> nr KW SIIP/00011255/0</i>	<i>Wartość szacunkowa</i>	<i>Cena wywoławcza 3/4 oszacowania</i>	<i>Rękojnia</i>
działki ewidencyjne 27, 28, 29 stanowiącej gospodarczą całość zabudowane budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, nieruchomość obciążona służebnością osobistą której wartość oszacowano na kwotę 137.574 zł	232.342,00 zł	174.256,50 zł	23.234,20 zł
działki ewidencyjne 114/1, 115, 116, 117 stanowiące gospodarczą całość zabudowane 2 budynkami inwentarskimi, stodołą oraz garażem	331.120,00 zł	248.340,00 zł	33.112,00 zł

Nieruchomość stanowi własność dłużnika: **Mróz Bartłomiej.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w gotówce lub na konto komornika: **66 1020 4476 0000 8002 0022 0368 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/Sokolów Podlaski** w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości **najpóźniej na dzień przed licytacją**. Nieruchomość można oglądać przez okres 14 dni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego małżonków, do licytacji winni przystąpić oboje małżonkowie, bądź jeden z małżonków posiadający pełnomocnictwo drugiego małżonka z podpisem urzędowo poświadczonym. Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik